

Broj: 0206-289/11  
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

## RJEŠENJE

### Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA**, zavedena pod brojem 0206-342/1 od 29.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 28 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 9A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. **Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA »BUDVANSKA RIVIJERA« A.D. BUDVA**, zavedena pod brojem 0206-395/1 od 29.01.2016. god.
3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 ( petnaest ) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva buduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se

na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289/2 od 29.01.2016 god., kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 28 u Javnom pozivu u Budvi, dio Slovenske plaže, u dužini od 100 m l /površine 2250 m<sup>2</sup>, istočno od Grđevica, uz objekat 1 na kat. parceli 2899 K.O. Budva (objekat „La bocca“/“Plava školjka“), dio plaže sa istočne strane objekata, od stepeništa istočno u dužini od 41m<sup>1</sup> i dio plaže sa zapadne strane objekta, od stepeništa na zapadnoj strani objekta zapadno u dužini od 16 m<sup>1</sup>, obuhvatajući djelove kat. parcele 3059 KO Budva i 2900/3 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 9A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to:

1. PONUDA BR:0206-342/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 09:30 časova  
PONUĐAČ: „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, ul. Hercegovačka br. 32 Podgorica
2. PONUDA BR:0206-395/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 10:30 časova.  
PONUĐAČ: HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, ul. Trg Slobode 1.

1. PONUDA BR:0206-342/1 OD 29.01.2016.god., pristigla u 09:30 časova  
PONUĐAČ: „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, ul. Hercegovačka br. 32 Podgorica  
Ponuda sadrži:

1. Ponuda na iznos od 11.500.00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Lična karta Perović Nikole sa jedinstvenim matičnim brojem, ovjereno od strane notara Tanje Čepić dana 19.01.2015. god.,
3. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.broj. 5-0337961/016 kojim se potvrđuje da je DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA registrovan za pretežnu djelatnost 5510 Hoteli i slični smještaj, ovjereno od strane notara Tanje Čepić dana 19.01.2015. god.,
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 30-01-07624-7 od 11.12.2006. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, upisan u registar poreskih obveznika, kome je dodijeljen PIB, ovjereno od strane notara Tanje Čepić dana 19.01.2015. god.,
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 30/31-05732-8 od 26.12.2006. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane notara Tanje Čepić dana 19.01.2015. god.,
7. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-47/2-16 od 11.01.2016. god., da se „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, čije je odgovorno lice Nikola Perović ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
8. Uvjerenje Ministarstva pravde br. 0203-29835 od 14.01.2016. god. da za odgovorno lice Nikolu Perovića ne postoje podaci u kaznenoj evidenciji, original,

9. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/8-2-448/1-2-16 od 15.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, zaključno sa 15.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa oktobrom 2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
10. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br: Ku. 2016/1508 od 28.01.2016. god., da se protiv Perović Nikole pred ovim Sudom ne vodi krivični postupak, original,
11. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br: Ku. 2016/1509 od 28.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv pravnog lica „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA pred ovim Sudom ne vodi krivični postupak, original,
12. Originalna bankarska garancija na iznos od 2.500,00 eura, izdata od Societe Generale Montenegro A.D. br:GC2016/20 od 13.01.2016. god., koja važi do 03.05.2016. godine,
13. Karton deponovanih potpisa Societe Generale Montenegro A.D., ovjereno od strane notara Tanje Čepić dana 19.01.2015. god.,
14. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
15. List nepokretnosti 2819 -prepis, Uprave za nekretnine Područne jedinice Budva br. 104-956-609/2016 od 19.01.2016. god., original,
16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-298/3 od 15.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na javnom kupalištu „LA BOCCA“, na lokaciji 9A, ovjereno od strane notara Tanje Čepić dana 20.01.2015. god.,
17. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-858/3 od 08.08.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na javnom kupalištu, na lokaciji 9A, ovjereno od strane notara Tanje Čepić dana 19.01.2015. god.,
18. Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra.

2. Ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, ul. Trg Slobode 1, zavedena pod brojem 0206-395/1 OD 29.01.2016.god., u 10:30 časova, sadrži sljedeće dokaze:

1. Ponuda na iznos od 6.000.00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisan i pečatirana,
3. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 4-0004651/031 od 16.07.2015. god., kojim se potvrđuje da se registruje promjena podataka za HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
4. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-11562-4 od 16.10.2009. god., kojim se potvrđuje da je HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, upisan u registar poreskih obveznika, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
5. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-02797-5 od 16.10.2009. g, kojim se potvrđuje da je obveznik HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, 27.01.2016. god.,
6. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-707/2-16 od 27.01.2016. god., da se HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, odgovorno lice Katarina Kaženegra ne nalazi u

- kaznenoj evidenciji CRPS-a, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, 29.01.2016. g.,
7. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/1052 od 28.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, zaključno sa 28.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015. god., poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerjenja nema neizmirenih poreskih obaveza, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, 29.01.2016. god.,
  8. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku. 223/16 od 27.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv pravnog lica HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA i fizičkog lica Katarine Kaženegre pred ovim Sudom ne vodi krivični postupak, original,
  9. Originalna bankarska garancija na iznos od 2.500,00 eura, izdata od Atlas banke A.D. Podgorica br: 889/16 od 28.01.2016. god.,
  10. Ugovor o izdavanju bankarske garancije između Atlas banke A.D. Podgorica i HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, zaključen dana 28.01.2016. god., potpisan i pečatiran, original,
  11. Potvrda Atlas banke A.D. Podgorica br. 460/16 od 28.01.2016. god., da je pravno lice HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA komitent Atlas banke A.D. Podgorica- filijal Budva, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 29.01.2016. god.,
  12. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisan i pečatirana,
  13. List nepokretnosti 2819 -prepis, Uprave za nekretnine Područne jedinice Budva br. 104-956-1030/2016 od 27.01.2016. god., ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 29.01.2016. god.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled prispjelih ponuda i konstatovala da je ponuda ponuđača „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, a ponuda ponuđača „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA je neispravna nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA iz Podgorice sa 69 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

1. Ponuđač „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA koga zastupa ovlašćeni zastupnik Nikola Perović je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, dobio je 50 bodova, dobijenih prosjekom individualnog vrednovanja. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dobio je 19 bodova, na osnovu zadatog kriterijuma primjenom matemaatičke formule:  $B = Pz + VI + Os$ , od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti , bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljenje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-298/3 od 15.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na javnom kupalištu „LA BOCCA“, na lokaciji 9A (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-858/3 od 08.08.2014. god., kojim se

odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na javnom kupalištu, na lokaciji 9A (7 bodova) i List nepokretnosti 2819 -prepis, Uprave za nekretnine Područne jedinice Budva br. 104-956-609/2016 od 19.01.2016. god. (5 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

2. Uvidom u ponudu ponuđača H.G. „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA neispravna i formalno neprihvatljiva jer ima veće odstupanje i to: Tekstom Javnog poziva, u dijelu IV – Sadržaj ponude, tačke 4.1. Podaci o ponuđaču i dokazi o podobnosti ponuđača, podtačke 4.1.2 – za pravna lica, alineja 2, je precizirano da, ako je ponuđač pravno lice, obavezan je dostaviti dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore). Ponuđač HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA je dostavio Rješenje o promjeni podataka Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 4-000465/031 od 16.07.2015. god., kojim se registruje promjena podataka za privredni subjekat HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA- reg, broj. 4-0004651, PIB 02005328 i to: Statut: briše se statut od 06.03.2012. i registruje se-upisuje se: Statut od 26.06.2015. god., a kojim se konstatuje promjena podataka, odnosno Statuta privrednog društva, a što je u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva, odnosno, ponuđač nije ispunio uslov iz Javnog poziva u dijelu IV - Sadržaj ponude.

Tenderska komisija je konstatovala da ponuda ponuđača HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA ne zadovoljava uslove iz Javnog poziva, te je ista odbačena kao neispravna i nije bila predmet vrednovanja.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: - „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA- 69 bodova**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 11.500,00 €**  
**(slovima: jedanaest hiljadapetstotina eura) bez PDV-a.**

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**  
**Veselin Vojinović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a